

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Ленинградская, д. 46.

г. Костомукша
2018 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Ленинградская, д. 46.

Заказчик:

Столяр Александр Николаевич

Директор



А. В. Ворошилов

г. Костомукша
2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания части территории

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления заявителя Столяр А. Н. (далее – Заказчик) – собственника жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленинградская, д. 46 (основание: п. 2, ст. 43 Град. Кодекса РФ).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория (элемент планировочной структуры) представляет собой земельный участок, расположенный по указанному выше адресу;
- на земельном участке, в отношении которого составляется настоящий проект, расположен жилой дом с кадастровым номером 10:04:0000000:875;
- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами);
- часть проектируемой территории площадью 157 м² занята охранной зоной инженерных сетей (подлежит обременению для обслуживания и ремонта канализации и водопровода);

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертёж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (М₁) - не более 0.1 м;
 - ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{\text{лон}} = 3,5 M_1 \sqrt{P}$ кв.м) - не более 14 м²;
- Графическая обработка результатов работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

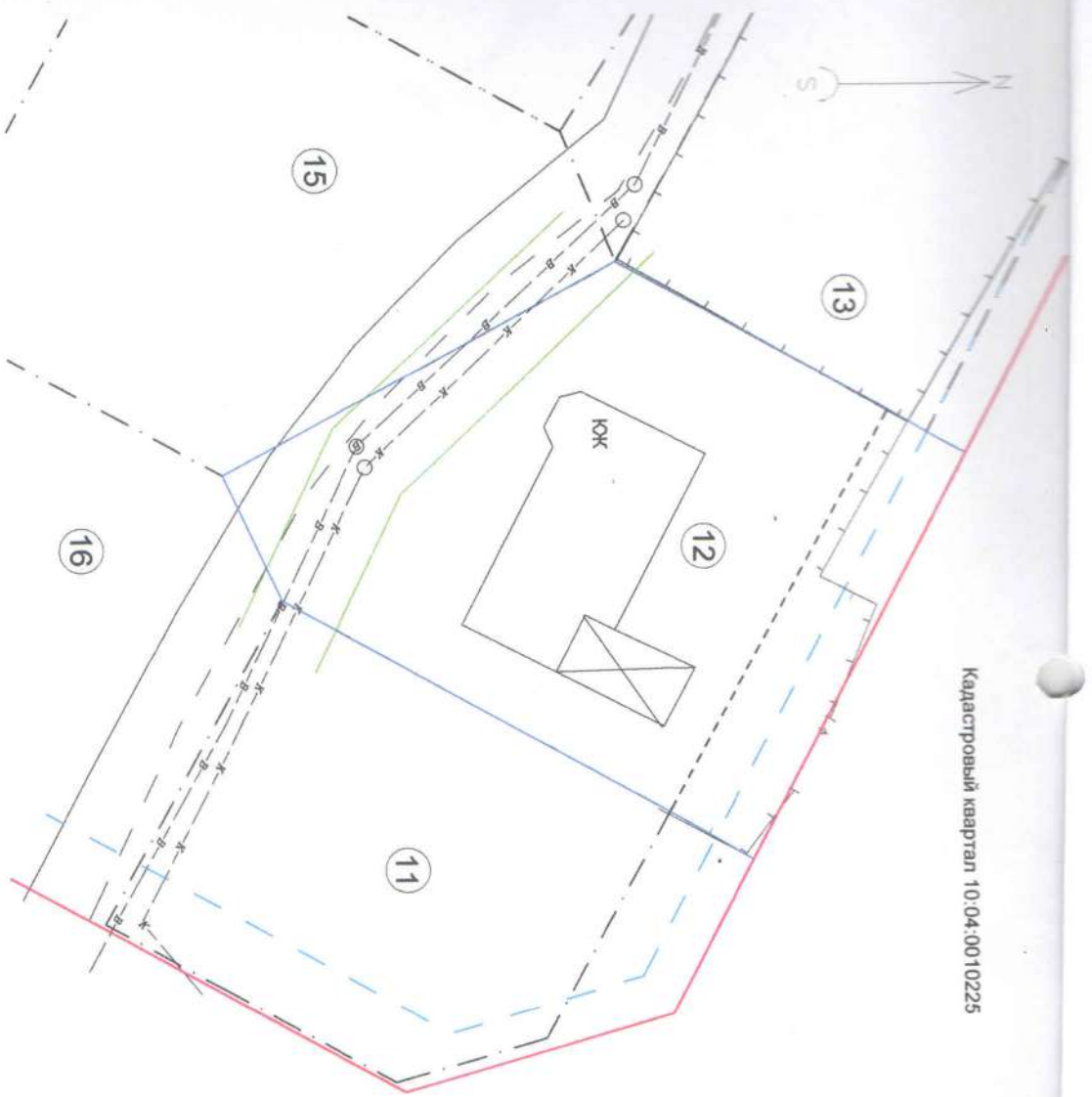
Проект предусмотрено образование одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010225:58 (площадь 931 м²) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадь 196 м²). Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к дороге общего пользования. Красные линии, а также линии отступа от красных линий указаны в соответствии с проектом планировки территории (шифр 1-15).

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил: А.В.Ворошилов



Кадастровый квартал 10:04:0010225



Геоданные	
Участок № 12	
Площадь: 1127 кв.м.	
Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.	
X	Y
654324.57	1331897.87
654310.00	1331925.30
654304.33	1331922.02
654280.48	1331908.87
654278.15	1331907.58
654274.15	1331899.10
654300.90	1331884.73
654319.29	1331894.87
654321.94	1331896.42

Условные обозначения:

- номер земельного участка по ПМ (см. примечания).
- устанавливаемая граница земельного участка.
- границы смежных земельных участков.
- красные линии по проекту планировки территории.
- линия регулирования застройки.
- линия регулирования застройки.
- дорога.
- граница земельного участка, прекращающая существование.
- охранная зона инженерных сетей.
- жилой дом.
- ограждения.

- Примечания:
1. Система координат МСК-10.
 2. Граница проектируемой территории и границы проектируемых участков совпадают.
 3. ПМ - проект планировки и проект межевания территории (шифр 1-15-ПМ).
 4. Категория земель - земли населенных пунктов.

Изм. Кол. уч. лист		№ док. Подпись		Дата	
Директор	Ворошилов А.В.				
Кадастровый инженер	Субботин А. Ю.				

Проект межевания части территории		
Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленинградская, д. 46.		
Чертеж межевания части территории	Стадия	Лист
Масштаб 1:500	П	4
	Лист	4
	ООО "ГеоКОМ"	